

REF	DESIGNATIONS DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	INDICATIONS A DONNER , DISPOSITIONS A ADOPTER
01-	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE	
01.1-	INFRASTRUCTURE	
01.1.1-	Terrassement Généraux Suivant Plan de masse	Exécution à l'engin de la plate forme
01.1.2-	Fouilles en rigoles et ou en Puits	Pour Semelles et Longrines
01.1.3-	Traitement Anti-Termite (Garantie 5 ans)	Avec des produits Appropriés Selon la réglementation en vigueur
01.1.4-	Remblais des Fouilles	Reprise des Terres stockées lors des fouilles (exempt de toutes impuretés)
01.1.5-	Béton de Propreté	Sur fond de fouilles semelles et longrines béton dosé à 250 kg de Ciment
01.1.6-	Béton Fondations :Semelles et Longrines Suivant Plan de structure du BET	Béton armé de type C25/30 ou similaire selon recommandation Bureau Contrôle
01.1.7-	Drainage de Fondation (si dalle flottante en Sous-sol ou R de ch)	Herissonnage de Ponce Compactée
01.1.8-	Etanchéité dalle Basse : Coupure de Capillarité (si dalle flottante en Sous-sol ou R de ch)	Film de Polyane sous dalle flottante
01.1.9-	Dalle Plancher bas du RdeC Suivant Plan du BET	Béton armé de type C25/30 ou similaire selon recommandation Bureau Contrôle
01.2-	MURS ET OSSATURE	
01.2.1	Murs de Façades (aux différents niveaux) _ Parties courantes _ Allèges _ Trumeaux _ Encadrement des Baies	En béton Armé ou en Parpaings Suivant Plan du BET
01.2.2	Murs Pignons	Idem 01.2.1
01.2.3	Murs Mitoyens	Idem 01.2.1
01.2.4	Murs Extérieurs divers (Loggias-Séchoirs)	Idem 01.2.1
01.2.5	Murs Porteurs à l'intérieur des Locaux (Refends)	En béton Armé Suivant Plan du BET
01.2.6	Murs ou Cloisons de Séparations entre deux appartements distincts	Idem 01.2.1
01.3-	PLANCHERS	
01.3.1	Plancher sous Etage Courant	Dalle Pleine béton armé de type C25/30 ou similaire selon recommandation Bureau Contrôle
01.3.2	Plancher sous Terrasse	Idem 01.3.1
01.3.3	Plancher sur Entrée, Circulation	Idem 01.3.1
01.3.4	Plancher de couverture (dalle anticyclonique support charpente/couverture)	Idem 01.3.1
01.4-	CLOISONS DE DISTRIBUTION	
01.4.1-	Entre Pièces Principales	En Béton et/ ou en PLACOSTYL de type BA 13. Si Parpaings : enduit de ciment
01.4.2-	Entre Pièces Principales et Pièces de service	En Béton et/ ou en PLACOSTYL de type BA 13. Si Parpaings : enduit de ciment
01.5-	ESCALIERS	
01.5.1-	Escaliers Communs Suivant Plan du BET	Béton armé de type C25/30 ou similaire selon recommandation Bureau Contrôle
01.6-	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS	
01.6.1-	Chutes d'eaux Pluviales	En PVC de Diam 100 descente en façades extérieures
01.6.2-	Chutes d'eaux Usées	En PVC de Diam approprié , descente à l'intérieure des pièces d'eau (y compris coffre + isolant phonique)

REF	DESIGNATIONS DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	INDICATIONS A DONNER , DISPOSITIONS A ADOPTER
01.7-	TOITURES - ETANCHEITE	
01.7.1-	Charpente, Couverture et accessoires	Charpente : Fermette bois assemblées par connecteurs galvanisés ou traditionnelle en Bois du Nord traité fongicide et anti-termite Fixation sur dalle para-cyclonique conformes aux normes en vigueur Couverture en tôles nervurées de Biométal ou similaire selon le choix du Promoteur Gouttières en Aluminium de type Caraïbes Gouttière ou Similaire
01.7.2	Etanchéité (dans le cas échéant)	Etanchéité de Terrasses de type multicouche avec protection lourde ou similaire
02-	LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	
02.1-	SOLS ET PLINTHES (Pose droite)	
02.1.1-	Sols et Plinthes des Pièces Principales (Chambres, séjour, couloirs, cuisine)	Carreaux et Plinthes assorties sur la totalité de la surface des logements : de Type GRÈS-EMAILLE 30X30 avec plinthes de 30 X 10 en périphérie Coloris au choix du PROMOTEUR
02.1.2-	Sols et Plinthes des Balcons, Loggias et Séchoirs	Carreaux de GRÈS-EMAILLE de 31 X 31 ou similaire Coloris au choix du PROMOTEUR
02.1.3-	Sols des salles de bains	Carreaux de GRÈS-EMAILLE de 31 X 31 ou similaire Coloris au choix du PROMOTEUR
02.1.4-	Sols Plinthes des Parties Communes :Halls, Paliers, Marches escalier	Carreaux de grès cérame de 31 X 31 ou similaire Coloris au choix du PROMOTEUR
02.2-	REVETEMENTS MURAUX (Pose droite) (Autres que enduits , peinture)	
02.2.1-	Des Pièces Humides et Salle d'eau	Type : Faience de 20 X 33 ou similaire Coloris au choix du PROMOTEUR hauteur 180 CM (salle d'eau, salle de bains, WC)
02.3-	MENUISERIES EXTERIEURES	
02.3.1-	Menuiseries extérieures des Pièces Principales	Fenêtres et Portes : Localisations suivant plan de distribution Contractuel en Aluminium pré laqué de Type " Securiti " de Socomi Martinique ou en PVC +Volets (bois ou aluminium ou PVC), Vitrage Clair d'épaisseur appropriée Baies Coulissantes pour Loggias : Localisation suivant plan de distribution contractuel en Aluminium pré laqué de Type Socomi Martinique Ou Similaire : Vitrage Clair d'épaisseur appropriée
02.3a	FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATION PROTECTION SOLAIRE	
02.3a.1	Volets roulants extérieurs en alu sur les baies-Vitrées uniquement pour les logements T3 situés au NIVEAU R-1 Les volets roulants sont à commande électrique avec commande au droit de chaque baie	
02.4-	MENUISERIES INTERIEURES	
02.4.1-	Huisseries et bâtis	Métalliques ou Bois, finition peinture laqué
02.4.2-	Portes Intérieures	Les portes de distribution des logements : de type posformé.
02.4.3-	Portes Palières	Les portes palières sont à âme pleine à parement plaqué bois aux 2 faces avec serrure de sûreté 3 points (coupe feu 1/2 heure)
02.4.4-	Portes de Placard	Non compris ...
02.4.5-	Planche de bar américain pour les appartements T3	En bois rouge exotique
02.4.6-	Planche de bar américain donnant sur les terrasses : pour les appartements T2	En bois rouge exotique + fermeture des baies avec volet roulant manuel
02.5-	SERRURERIES ET GARDE-CORPS	
02.5.1-	Garde-corps et Barres d'appuis	En Aluminium pré laqué ou Inox (selon choix promoteur) à Barreaudage droit, Hauteur 1.00m ou Lisses Galva sur soubassement en Béton
02.6-	PEINTURES	
02.6.1-	Sur toutes les Façades vues en Extérieur	Complexe d'imperméabilisation Conforme aux Règles Antilles y compris Loggias et Acrotère. Le choix des coloris sera fait par l'Architecte du Promoteur
02.6.2-	Sur murs Intérieurs : Toutes les Pièces sèches	Après préparation des supports : 2 Couches de peinture Satinée + technicoat
02.6.3-	Sur murs Intérieurs : Toutes les Pièces humides	Laque glycérophtalique sur technicoat
02.6.4-	Sur menuiseries Intérieures	Peinture glycérophtalique 2 couches
02.6.5-	Sur Plafonds Béton	Peinture de type Gouttelette ou similaire

REF	DESIGNATIONS DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	INDICATIONS A DONNER , DISPOSITIONS A ADOPTER
02.7-	EQUIPEMENTS INTERIEURS	
02.7.1-	Equipements ménagers :	
02.7.1.1	Évier en résine de synthèse	Les cuisines sont équipées d'un bloc évier avec égouttoir comprenant 2 cuves selon plans avec robinetterie mitigeurs
02.7.1.2	Appareils et mobilier	Meuble support du bloc évier en mélaminé blanc
02.7.2-	Equipements Sanitaires et Plomberie :	
	Les appareils sanitaires sont en porcelaine vitrifiée ou matériaux synthétiques Ils peuvent être blancs ou de couleur selon la gamme d'harmonies proposées, par le promoteur Baignoire avec mitigeur et douchette sur barre murale flexible chromé Receveur de douche 80 X80, en porcelaine blanche avec douchette sur barre murale flexible chromé WC en porcelaine à réservoir attenant . Le nombre, l' équipement des salle d'eau et de bains (receveur de douche, wc, vasque et ou lavabos) sont ceux indiqués aux plans contractuels.	
02.7.3	Robinetterie	
	La robinetterie mitigeur est de marque VB ou similaire	
02.7.3.1	Production et Distribution d'eau Chaude Individuelle	Production d'eau chaude assurée par ballon d'eau chaude individuel de 80 à 100 litres
02.7.3.2	Canalisation Intérieure	Alimentation Eau chaude et Eau froide : en cuivre ou en PER encastré et gainé (pas soudure sous carrelage)
02.7.3.3	Evacuation des Eaux usées et des Eaux vannes	En PVC de diamètre approprié: vers Réseau d'égout Public
02.7.3.4	Distribution de Gaz	Non compris
02.7.4-	Branchement en attente	
	Alimentation et vidange machine à laver et lave vaisselle	Attente pour lave linge et pour lave vaisselle comprenant siphon PVC sur évacuation évier et attente à tête filetée avec robinet d'arrêt sur eau froide
02.7.5-	Equipements Electriques :	
	INSTALLATION	Installation encastrée avec règle Consuel et EDF
	APPAREILLAGE	Le nombre des appareils par pièce et par Appartement sera conforme au circulaire du consuel
	Points lumineux simples (Douilles en bout de fil , allumage central ou ap	CH = 1 Pt lux ; Cuisine = 1 Pt lux ; Dég =1 Pt lux ; Séjour = 2 Pt lux ; W-C =1 Pt lux ; Loggias = 1 Pt lux ; RGT =1 Pt lux
	Points lumineux en va et vient	Séjour = 1 V.V ; Dégagement = 1V.V
	Appliques Sanitaire	Salle d'eau =1 applique
	Prises 16 A + T	Chambre =3 P.C. ; Cuisine = 4 P.C. ; Séjour = 5 P.C. ; Dég. = 1 P.C.
	Prises 25 A + T	Cuisine = 1 P.C. ; Buanderie = 1 P.C.
	Prises 32 A + T	Cuisine = 1 P.C.
	Prises PTT	Séjour = 1 Prise ; Chambres N° 01 = 1 Prise
	Prises T V	Séjour = 1 Prise ; Chambres = 1 Prise
	Antennes T.V. Collective	Placée sur l' immeuble afin de desservir l'ensemble des Appartements
	Attente électrique pour alimentation appareil de climatisation	1 attente sera laissée dans la chambre N°01 pour les T3, dans le séjour/ch pour les Studio
	Tableau coupe circuit	Posé à l'intérieur de l'appartement
	Mise à la terre générale	Conforme aux normes du Consuel
	Conformité Consuel	Délivré par l'organisme habilité constant la Conformité de l'installation électrique
	Disjoncteur Différentiel	Posé dans le Tableau coupe circuit
	Sonnerie de porte palière	De type Carillons posé dans le Tableau coupe circuit

REF	DESIGNATIONS DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	INDICATIONS A DONNER , DISPOSITIONS A ADOPTER
02.7.6-	Equipements de Télécommunications :	
02.7.6.1	Radio T.V.	Emplacement prises d'antenne
02.7.6.2	Téléphone	Passage des gaines, Installation en attente de raccordement
02.7.6.3	Commande d'ouverture de la Porte Principale d'Entrée Immeuble	Appareillage posé dans le Séjour à proximité de la Porte Palière
02.7.6.4	Télévision Câblée	Sans objet
03-	ANNEXES PRIVATIVES	
03.1-	PARKINGS EXTERIEURS	
03.1.1-	Sol	En Béton armé au treillis Soudé livré brut de coulage
03.1.2-	Délimitation au Sol	les emplacements seront numérotés : Peinture appropriée
03.2-	GARAGES CAVES	
		SANS OBJET
		SANS OBJET
04-	PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE	
04.1-	HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE	
04.1.1-	Sols	Carreaux de grès cérame de 31 X 31 ou similaire
04.1.2-	Parois	Après préparation des supports : 2 Couches de peinture Satinée + technicoat
04.1.3-	Porte d'accès principale au Rez de chaussée uniquement et système de fermeture, Appel des occupants de l'Immeuble	En aluminium avec tenu porte automatique + oculus-verre Stadip 44.2 y Compris système Interphone
	Portes d'accès secondaires	En aluminium vitrée
04.1.4-	Boite aux lettres et à Paquets dans Hall d'entrée	Une boite par Appartement Modèle standard Agrée par PTT
04.1.5-	Tableau d'affichage dans Hall d'entrée	Modèle Standard
04.1.6-	Equipement Electrique : Halls et Cages d'escalier	Lampes avec minuterie
04.1.7-	Cages d'escalier en Béton armé, Revêtements idem 04.1.1-	
04.1.8-	Ascenseur	il n'y a pas d'ascenseur dans les Immeubles
05-	EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE	
05.1-	TELECOMMUNICATIONS	
05.1.1-	Téléphone	Installations en attente de mise en service par le service France-Télécom
05.1.2-	Antennes T.V. Installation Collective .	Descente dans la colonne montante de l'immeuble et raccordement individuel
05.1.3-	TV Câble	sans objet
05.2-	ALIMENTATION EN EAU	
	Un Compteur de tête général sera posé pour l'ensemble de la Résidence à l'entrée principale	Conformément à la réglementation SRU
05.2.1-	Comptages pour les services généraux	Compteur entretien placé dans Colonnes Montantes ou en limite de propriété
05.2.2-	Colonne montante	Placée sur le palier y compris portes et serrures
05.2.3-	Branchements individuels	Compteurs individuels placés dans la colonne montante ou en limite de propriété selon les exigences du concessionnaire
05.3-	ALIMENTATION EN ELECTRICITE	
05.3.1-	Comptages des services généraux	Compteur placé dans la Colonne Montante
05.3.2-	Branchements et comptage Particuliers	Compteurs et disjoncteurs individuels placés à l' intérieur de l'appartement avec système de télé-report
05.3.3-	Colonne montante	Placée sur le palier y compris portes et serrures

REF	Désignations DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	INDICATIONS A DONNER , DISPOSITIONS A ADOPTER
06-	PARTIES COMMUNES Extérieurs A L'Immeuble ET LEURS Équipements	
06.1-	VOIRIE ET PARKINGS	Les voiries, les trottoirs, les parkings seront conformes aux plans des VRD de la demande de Permis de construire avec d'éventuelle modification .
06.2-	CIRCULATION DES Piétons	Idem 06.1-
06.3-	ESPACES VERTS	Idem 06.1-
06.4-	AIRE DE JEUX	
06.4.1-	Sols	Sans objet
06.4.2-	Équipements	Sans objet
06.5-	ECLAIRAGE EXTERIEUR	
06.5.1-	Signalisation de l'entrée de l'immeuble	Faite par des Lampes
06.5.2-	Eclairage des voiries, espaces verts,	Les voiries et les parkings sont éclairés par des lampadaires,
06.6-	Clôtures	
06.6.2-	Donnant sur les voies qui bordent la Résidence	Clôture de type Niloflor ou similaire
6.6.2bis	Donnant sur les propriétés voisines de la Résidence	La Clôture existante sera conservée
06.6.3-	Portail accès et sortie des véhicules de la Résidence	Métallique peinture couleur claire (motorisé ouverture par télécommande)
06.6.4-	Portail accès Piéton à la Résidence	Métallique de couleur claire ouverture manuelle
06.7-	RESEAUX DIVERS	
06.7.1-	Eau	L'immeuble sera raccordé au réseau d'eau potable existant
06.7.2-	Gaz	Pas de réseau de gaz
06.7.3-	Electricité	L'immeuble sera raccordé au réseau d'électricité desservi par EDF Via un transformateur
06.7.4-	Postes d'incendie,	Des poteaux d'incendie seront posés en nombre suffisant dans la Résidence, si nécessaire
06.7.5-	Egouts : Eaux pluviales	Seront évacuées vers des exutoires appropriés
06.7.6-	Egouts : Eaux usées	Les eaux usées seront dirigées vers le réseau communal
06.7.7-	Poste de refoulement des eaux usées	de capacité approprié sera placé dans l'emprise du terrain
06.7.8-	Télécommunications	L'immeuble sera raccordé au réseau souterrain de France-TELECOM
	DIVERS	
	Le bien décrit par la présente notice descriptive fait parti de la Résidencequi fait parti elle-même du lotissement OLIVER, à ce titre les propriétaires de la dite Résidence seront membre de l' ASL le Lotissement OLIVER	
	FAIT AU LAMENTIN LE :	
	SIGNATURE DE L'ACQUEREUR (Précédée de la mention BON POUR ACCEPTATION)	