

O'GREEN



SAINT-JOSEPH

MARTINIQUE



O'GREEN

SAINT-JOSEPH, AU CŒUR DU POUMON ÉCONOMIQUE DE L'ÎLE



SAINT-JOSEPH est l'une des quatre communes composant la Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique (CACEM).

160 000 habitants y vivent soit 42 % de la population martiniquaise. Les 20 000 entreprises implantées représentent un bassin d'emplois garant d'une activité économique dynamique. SAINT-JOSEPH bénéficie d'un urbanisme authentique de par son centre-ville et son église remarquables. La nature y est préservée par sa verdure abondante qui colore avantageusement son environnement.

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE, AVEC VUES DÉGAGÉES.

La résidence **O'GREEN** est située sur la RD 15 dans le quartier BALLEU, proche de tout et au calme. Elle bénéficie, sur sa façade ouest, de vues sur les collines environnantes. L'architecture choisie allie modernité et authenticité.

O'GREEN est composée de 26 logements du studio au 3 pièces. L'accent a été porté sur la qualité de la vie dans chaque appartement. En effet, chaque logement bénéficie d'une varangue qui permet de profiter d'un espace de vie extérieur, propice à la détente et au bien-être. Enfin, chaque logement bénéficie de 2 parkings ou de boxes pour les appartements familiaux.




LA DÉCORATION DU HALL ET LES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ ASSURENT VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN ET LA PÉRENNITÉ DE VOTRE PATRIMOINE :

- Accès à la résidence sécurisé par portail motorisé commandé par VIGIK, digicode et vidéophone.
- Hall d'entrée et paliers d'étages décorés par architecte.
- Local vélo équipé au niveau du hall d'accès à la résidence.
- Porte palière blindée avec serrure de sûreté 3 points A2P* avec ergots anti-dégondage incluant isolant acoustique et seuil à la suisse.
- Menuiseries extérieures en aluminium sur séjour.
- Carrelage en grès 45x45 dans les pièces de vie et cuisine.
- Carrelage 45x45 avec anti-dérapant sur terrasses et VARANGUES.
- Faïence toute hauteur au pourtour du bac de douche à l'italienne.
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans l'ensemble des pièces d'eau.
- Toutes les chambres seront climatisées.
- Une prise RJ45 dans chaque chambre et 2 prises RJ45 dans les séjours.

O'GREEN

UNE RESIDENCE PROCHE DE L'UTILE COMME DE L'AGRÉABLE :

-  3 Km du centre commercial U Express.
-  3,4 Km du CHU de Martinique.
-  Aéroport International Martinique Aimé Césaire (11,8 km).
-  École primaire Georges Gaspaldy de Bélème à 600 m.
École maternelle Jeanne Merton.
École Primaire Marceau Edouard.
Collège Belle Étoile (10 mn).
Lycée Acajou.
-  Stade municipal Henri Murano
avec nombreuses activités sportives pour tous.
-  Lignes de Bus MOZAÏK
ayant un arrêt gare routière Saint Joseph :
302, 303, 304, 307, 308, 320, 321, 340, 341, 342.
Arrêt de bus au pied de la résidence.



IMMEUBLE IXORA
97, AVENUE GEORGES GRATIANT
97232 LE LAMENTIN

05 96 007 297

