

**OFFICE DU LITTORAL SUD**

Imm Salamandre
97122 Baie-Mahault
Tel : 0590 26 70 00

Négociatrice : Karine Le GAC

GSM : 0690 370 770

Email : karine.legac.97112@notaires.fr

BAREME DE NEGOCIATION

Barème effectif à compter du 15 novembre 2019

VENTE DE TERRAINS ET HABITATIONS	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 à 60 000€	Forfait 5000€
De 60 001€ à 100 000€	9% du prix de vente
De 100 001€ à 150 000€	8% du prix de vente
De 150 001€ à 250 000€	7% du prix de vente
De 250 001 à 350 000€	6% du prix de vente
A partir de 350 001	5% du prix de vente

Honoraires à charge vendeur ou acquéreur en fonction du type de mandat

VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 à 150 000€	9% du prix de vente avec un forfait minimum de 5000€
De 150 001€ à 500 000€	7% du prix de vente
A partir de 500 001€	5% du prix de vente

Honoraires à charge vendeur ou acquéreur en fonction du type de mandat

VENTE DE FONDS DE COMMERCE	
8% TTC du prix de vente	

AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE**	
Secteur 1*	450€ TTC
Secteur 2*	590€ TTC
Secteur 3*	790€ TTC
EXPERTISE DE VALEUR IMMOBILIERE	
Tous secteurs	990€ TTC

*Secteur 1 : Baie-Mahault, Petit-Bourg, Lamentin, Pointe à Pitre, Les Abymes, Le Gosier / Marie-Galante (depuis le 01/06/2020)

*Secteur 2 : les autres communes de la Grande-Terre et de la Basse-Terre

*Secteur 3 : la Désirade, les Saintes

**** Vous vendez votre bien par l'intermédiaire de l'Office notarial dans les 12 mois suite à la signature d'un mandat,
le montant de l'avis de valeur vous sera remboursé**