

BAREME DES HONORAIRES hors TGCA



BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES TRANSACTION

dans le cadre d'un mandat de vente

TOUTES VENTES Net Vendeur

(Appartement, maison, immeuble, parking, terrain...)

Honoraires agence TTC

Jusqu'à 74 999 euros	5 000 €
entre 75 000 euros et 149 999 euros	7 000 €
entre 150 000 euros et 199 999 euros	9 000 €
entre 200 000 euros et 299 999 euros	12 000 €
entre 300 000 euros et 549 999 euros	15 000 €
entre 550 000 euros et 749 999 euros	20 000 €
entre 750 000 euros et 999 999 euros	25 000 €
A partir de 1 000 000 euros	3%

dans le cadre d'un mandat de recherche pour acquérir

(Appartement, maison, immeuble, parking, terrain...)

Transaction inférieure à 100 000€	6 000 €
Transaction entre 100 000€ et 299 999€	9 000 €
Transaction à partir de 300 000€	5%

HONORAIRES LOCATION (Hors Taxe)

Locaux meublés inférieur à 12 mois / Habitation secondaire

(exclu du champ d'application de la loi 89-462 du 06.07.89)

* 80% du loyer mensuel HC à la charge du locataire

Locaux d'habitation ou mixtes (vide ou meublé)

(soumis à la loi du 6 juillet 1989) Habitation principale

4% du loyer annuel HC à la charge du bailleur

Locaux commerciaux

**10% du loyer annuel hors charges pour le preneur

** 7% du loyer annuel hors charges pour le preneur (si bail précaire)

locaux professionnels

**8% du loyer annuel hors charges pour le preneur

* Les frais de rédaction du bail sont inclus dans les honoraires de location

** Les frais de rédaction du bail et l'état de lieux d'entrée sont inclus dans les honoraires de location

Tarif HT à LA CHARGE DU LOCATAIRE

HONORAIRES RELATIFS

Visite/ Constitution du dossier / Rédaction du bail

Studio et T2 (surface jusqu'à 45m ²)	250 €
T2 et T3/ T4 (surface au-delà de 45m ²)	320 €
Etat des lieux (jusqu'à 45m ² habitable)	75 €
Etat des lieux (entre 45 et 125m ²)	125 €
Etat des lieux (au-delà de 125m ² habitable)	250 €

Tarif HT à LA CHARGE DU BAILLEUR

HONORAIRES RELATIFS

Visite/ Constitution du dossier / Rédaction du bail

Studio et T2 (surface jusqu'à 45m ²)	250 €
T2 et T3/ T4 (surface au-delà de 45m ²)	320 €
Etat des lieux (jusqu'à 45m ² habitable)	75 €
Etat des lieux (entre 45 et 125m ²)	125 €
Etat des lieux (au-delà de 125m ² habitable)	250 €

GESTION LOCATIVE (Hors Taxe)

Moins de 500 euros du loyer mensuel CC	10,0%	sur les encaissements
entre 500 et 750 euros du loyer mensuel CC	8,5%	sur les encaissements
751 euros à 1250 euros du loyer mensuel CC	7,5%	sur les encaissements
Plus de 1251 euros du loyer mensuel CC	6,5%	sur les encaissements
Remise en location	6,0%	du loyer annuel