

BAREME DES HONORAIRES MAXIMUMS DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 1 avril 2022

APPARTEMENTS/ MAISON/ VILLA/ LOCAL COMMERCIAL

Jusqu'à 50 000€	4 500€
De 50 001€ à 99 000€	10%
99 001€ à 150 000€	9%
150 001€ à 199 000€	8%
199 001€ à 250 000€	7%
250 001€ à 330 000€	6%
Au delà	5%

TERRAINS À BÂTIR

Jusqu'à 45 000€	4 500€
Au delà	10%

Société AGENCE LITTORAL IMMOBILIER, SAS au capital de 7623 € - Siège social : 186 ROUTE NATIONALE 1-ERMITAGE 97434 SAINT GILLES LES BAINS - RCS SAINT DENIS n° 431699347 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 97412017000021041 délivrée par SAINT DENIS
Garant : GALIAN, 29 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS

BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2021

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

- Frais d'entremise Appartement Studio T1/T2/T3 : 150€ TTC
- Frais d'entremise Appartement T4/T5 : 250€ TTC
- Frais d'entremise Villa : 350€ TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LOCAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNELS	Honoraires TTC
Honoraires applicables au 15/09/2014 cf Loi ALUR	2 mois de loyers TTC à la charge du preneur

Société AGENCE LITTORAL IMMOBILIER, SAS au capital de 7623 € - Siège social : 186 ROUTE NATIONALE 1-ERMITAGE 97434 SAINT GILLES LES BAINS - RCS SAINT DENIS n° 431699347 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 97412017000021041 délivrée par SAINT DENIS
Garant : GALIAN, 29 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS

BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE GESTION

Tarifs applicables au 1 janvier 2021

GESTION LOCATIVE

DESIGNATION	PRIX HT	PRIX TTC
Frais Dossier Contentieux (dossier huissier, avocat...)	138,25€	150€
Ouverture Sinistre Assurance et GLI	73,73€	80€
Suivi Dossier Sinistre (limite 6 mois au delà nouvelle facturation)	87,55€	95€
État préparatoire RF2044	36,87€	40€
Représentation aux AG	110,60€	120€
Clôture des comptes	64,52€	70€

Société AGENCE LITTORAL IMMOBILIER, SAS au capital de 7623 € - Siège social : 186 ROUTE NATIONALE 1-ERMITAGE 97434 SAINT GILLES LES BAINS - RCS SAINT DENIS n° 431699347 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 97412017000021041 délivrée par SAINT DENIS
Garant : GALIAN, 29 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS