

Tarifs valables à compter du 1er mai 2016

TRANSACTION	
moins de 50 000 €	10% TTC
jusqu'à 150 000 €	8% TTC
De 150 001 à 300 000 €	6% TTC
De 300 001 à 450 000 €	5% TTC
Plus de 450 001	4% TTC

ESTIMATION DE VALEUR VENALE*			
VALEUR A LA VENTE		VALEUR LOCATIVE	
Appartement	250,00€ TTC	Appartement	150,00 € TTC
Maison		Maison	
Local Commercial	A la vacation	professionnel	A la vacation
Terrain nu	A la vacation	Terrain nu	A la vacation

* non équivalent à une expertise, offerte pour un mandat de location ou mandat de vente suite à l'estimation

LOCATION HABITATION	BAILLEUR	PRENEUR
communication, publicité, accueil et visites	8 € TTC/m ²	8 € TTC/m ²
constitution et validation de dossier (bailleur / assureur)		
rédaction et signature du bail et pièces annexes		
établissement des états des lieux (entrée / sortie)	3 € TTC/m ²	3€ TTC/m ²
Location meublée	11€ TTC/m ²	11€ TTC/m ²

LOCATION PROFESSIONNELLE ET COMMERCIALE	BAILLEUR	PRENEUR
mise en location de bail Professionnel, de Parking,...	-	17 % du loyer annuel HT/HC
mise en location de bail Commercial		

GESTION LOCATIVE			
honoraires de gestion locative pour locaux professionnels	Loyer annuel < 24 k€ HT : 7,6% TTC	Loyer annuel entre 24 et 60 k€ HT/ an : 5% TTC	Loyer annuel > 60 k€ HT/an : 3 %TTC
Honoraires de gestion locative pour habitation nue	7,60% TTC		
Honoraires de gestion locative pour habitation meublée	15% TTC		
Garantie des Loyers Impayés (baux d'habitation uniquement)	3,20%		
Prestations particulières de gestion locative	voir conditions tarifaires au contrat		

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS GESTION LOCATIVE	TARIFS
Etat des Lieux (hors gérance effective)	Forfait déplacement 30 € TTC + Loi ALUR : 3 € TTC/m ²
Gestion devis / Réception Travaux	Forfait 150€ TTC
Représentation à une Assemblée Générale de copropriété	A LA VACATION
Suivi des expertises dans le cadre d'un sinistre	A LA VACATION
Etudes diverses	A LA VACATION
Consultations techniques et juridiques : copropriété, charges, travaux, syndics...	Forfait 300 € TTC + honoraires de vacation au-delà d'1 journée de travail, sur devis.

CONSULTATION PATRIMONIALE	
ETUDES DIVERSES (Gestion locative, Relation propriétaire/locataire)...	A LA VACATION

VACATION		
	Du lundi au vendredi 8h30-12h / 13h30 -17h et samedi 8h/12h	50,00€TTC
	En dehors des heures ouvrables	80,00€TTC