

TARIFICATION DES PRESTATIONS au 12/04/2017

TRANSACTIONS/ESTIMATIONS	GESTION LOCATIVE		
Vente et recherche <i>à la charge du vendeur, TVA à 8.50 % incluse</i>	Gérance		
< 50.000 € : forfait de 5.000 € De 50.001 à 100.000 € : 15 % De 100.001 à 200.000 € : 10 % De 200.001 à 300.000 € : 9 % De 300.001 à 400.000 € : 8 % De 400.001 € à + : 7 %	Locaux d'habitation : 7.60 % du LOYER TCC Locaux commerciaux : 7.60 % du LOYER TCC et TTC Immeubles : 7.60 % du LOYER TCC		
Estimation : avis de valeur vénale TTC	Honoraires proportionnels		
T1/T2 : 300 € T3/T4 : 400 € T5 & +/-TERRAIN : 500 €	- <u>Bail de droit commun ou parking</u> : 2 mois TCC à la charge du preneur - <u>Bail professionnel</u> : 2 mois de loyer TCC et TTC à la charge du preneur - <u>Bail commercial</u> : 20 % TCC et TTC du loyer ANNUEL à la charge du preneur		
Estimation : avis de valeur locative TTC	- <u>Bail d'habitation principale ou mixte (loi du 06/07/89)</u> : à partager selon les proportions suivantes :		
T1/T2 : 150 € T3/T4 : 200 € T5 & + : 350 € Commerce ou local professionnel : 500 € < 100 m² > 100 m² forfait à 7 €/m²	Entremise et négociation	150 € TTC	A la charge du bailleur
	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m² habitable	A la charge du bailleur
		8 € TTC/m² habitable	A la charge du locataire
	Etat des lieux	3 € TTC/m² habitable	A la charge du bailleur
		3 € TTC/m² habitable	A la charge du locataire
GESTION TECHNIQUE	Prestations particulières		
Assemblées générales	-Les missions spécifiques sont l'objet d'honoraires à l'heure de vacation, il peut s'agir de consulter un dossier, dresser un inventaire, monter un dossier demande de subvention pour travaux, procès verbal d'état des lieux par huissier...		
Représentation : 80 € TTC/heure	-Pour les propriétaires en gérance proposant des locataires pour leur bien : 30 % du LOYER TCC à la charge du preneur (ces frais correspondent à la vérification du dossier et à la rédaction du contrat de location)		
Sinistres/Représentation aux expertises obligatoires	-La complexité du dossier nécessitant d'autres conseils peut conduire à la négociation d'un forfait (avocat, géomètre...)		
	-Aide à la déclaration revenus fonciers : 60 € TTC		
	-Frais de rejet de chèque : 27 € TTC par chèque		
	-Toutes nos prestations incluent le conseil et l'information qui relèvent de notre champ de compétence défini par la loi HOGUET		