

## ALLIANCE PATRIMOINE IMMOBILIER

### TRANSACTION SUR BIENS IMMOBILIERS

RÉF	PRESTATIONS	HONORAIRES
HT0	Jusqu'à 70 000 €	5 000 €
HT1	De 70 001 € à 100 000 €	10%
HT2	De 100 001 € à 200 000 €	9%
HT3	De 200 001 € à 300 000 €	8%
HT4	De 300 001 € à 400 000 €	7%
HT5	De 400 001 € à 500 000 €	6%
HT6	De 500 001 € à 600 000 €	5%
HT7	Au-delà de 600 000 €	4%
HT8	Programme immobilier & VEFA <i>*indexé sur la grille de tarification du promoteur</i>	De 4% à 6%
<b>Montant des prestations et honoraires exprimés en TTC sur le prix net vendeur TTC</b>		
<b>LOCATION HABITATION VIDE OU MEUBLÉE</b>		
HLO	Mise en relation <i>*à la charge du mandant</i>	7,5% du loyer annuel
HL1	Rédaction du bail + constitution du dossier + visite <i>*50% bailleur / 50% locataire</i>	8€/m <sup>2</sup>
HL2	État des lieux <i>*entrée : charge partagée / sortie : charge au bailleur</i>	3€/m <sup>2</sup>
<b>Montant des prestations et honoraires exprimés en HT</b>		

### FOND DE COMMERCE SOCIÉTÉS ET ENTREPRISES

RÉF	PRESTATIONS	HONORAIRES
<b>CESSION</b>		
HCE0	< ou égal à 50 000 €	5 000 €
HCE1	de 50 001 € à 100 000 €	10%
HCE2	de 100 001 € à 200 000 €	9%
HCE3	de 200 001 € à 300 000 €	8%
HCE4	de 300 001 € à 400 000 €	7%
HCE5	de 400 001 € à 500 000 €	6%
HCE6	de 500 001 € à 600 000 €	5%
HCE7	> à 600 000 €	4%
<b>LOCATION FOND DE COMMERCE</b>		
HLC0	Recherche de local ou de locataire - Montage du dossier - Élaboration du bail - État des lieux <i>*Honoraires indexés sur le montant total des 3 premières années</i>	10%
HLC1	Location avec pas de porte <i>* Honoraires indexés sur le montant du pas de porte à la charge du mandant</i>	10%
<b>Montant des prestations et honoraires exprimés HT</b>		

### RÉDACTION D'ACTES

RÉF	PRESTATIONS	HONORAIRES
HR0	Compromis de vente	400 €
HR1	Bail commercial	À partir de 600 €
HR2	Avis de valeur	À partir de 400 €
<b>Montant des prestations et honoraires exprimés HT</b>		

# ALLIANCE PATRIMOINE IMMOBILIER

GESTION COURANTE	
PRESTATIONS	HONORAIRES
Comptabilité / Quittancement Perception et reversion des loyers <i>*virement le 20 de chaque mois</i> Relance / mise en place d'une procédure de recouvrement jusqu'au transfert du dossier à un huissier Perception de la taxe d'ordures ménagères Révision annuelle du loyer Accès à un espace dédié Rapport de gestion mensuel <p style="text-align: center;"><b>ENTRETIEN ET TRAVAUX</b></p> Établissement de devis, suivi et réception des travaux de réparation et d'entretien courant <i>*Consultation du propriétaire pour les travaux d'un montant supérieur à 150 € HT sauf en cas d'urgence</i>	<h2 style="margin: 0;">8% TTC du loyer mensuel</h2>

PRESTATIONS ANNEXES	
PRESTATIONS	HONORAIRES
Représentation aux assemblées générales	<b>100 € HT</b>
Établissement d'un bilan de l'état de votre bien avec proposition de travaux à chaque état des lieux de sortie afin d'en préserver la valeur locative et la revente	<b>100 € HT</b>
Estimation de la valeur de votre bien sur demande et accompagnement administratif dans la sortie de location et la revente	<b>250 € HT</b>

PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES	
PRESTATIONS	HONORAIRES
Mise en place et suivi contentieux d'une procédure d'impayés hors GLI	<b>500 € HT</b>