

HONORAIRES AGENCE 2021

La rémunération de l'agent immobilier, et plus généralement du professionnel concerné (gestionnaire de biens, notaire, etc.), est à la charge exclusive du propriétaire-bailleur.

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION (VIDE OU MEUBLEE)

IMMOBILIER ANCIEN TRADITIONNEL PARTICULIER (VILLA OU APPARTEMENTS)	<p style="text-align: center;">FRAIS PARTAGES ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE :</p> <p style="text-align: center;">11€/M² DE SURFACE HABITABLE (8€/M² POUR LA VISITE, LA CONSTITUTION DU DOSSIER, LA REDACTION DU BAIL + 3€/M² POUR L'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX)</p> <p style="text-align: center;">ENTREMISE ET NEGOCIATION : 100€ A LA CHARGE DU BAILLEUR</p> <p style="text-align: center;">LA PART PAYEE PAR LE LOCATAIRE NE PEUT DEPASSER CELLE PAYEE PAR LE PROPRIETAIRE.</p>
---	--

HONORAIRES DE LOCATION ESPACE ENTREPRISE

BUREAU OU ESPACE COMMERCIAL - DEPOT	<p style="text-align: center;">2 MOIS DE LOYER HT (HORS CHARGES) A LA CHARGE DU PRENEUR</p> <p style="text-align: center;">ETAT DES LIEUX EN SUPPLEMENT REPARTI ENTRE BAILLEUR ET PRENEUR</p> <p style="text-align: center;">FRAIS DE REDACTION DE BAIL : 250€ BAILLEUR / 250€ PRENEUR</p>
--	--

** Les états des lieux sont réalisés par la société expert AGENDA ou DIAG&VOUS*

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

LES HONORAIRES D'AGENCE SONT PROPOSES TAXES INCLUSES - LE TAUX DE TVA EN VIGUEUR EST DE 8.50 %
FRAIS DE REDACTION ET SUIVI VENTE INCLUS

IMMOBILIER ANCIEN TRADITIONNEL PARTICULIER VENTE (VILLA OU APPARTEMENTS) BUREAU - SURFACE COMMERCIALE - DEPOT	<p style="text-align: center;">Minimum sur une vente : 5.000€ TTC</p> <p style="text-align: center;">De 0 à 250 000 € : 9 % TTC</p> <p style="text-align: center;">De 250.001 à 350.000 € : 8 % TTC</p> <p style="text-align: center;">De 350.001 à 450.000 € : 7 % TTC</p> <p style="text-align: center;">De 450.001 à 1 000.000 € : 6 % TTC</p> <p style="text-align: center;">Au-delà de 1 000.001 € : 5 % TTC</p>
TERRAIN	10 % TTC
FORFAIT GARAGE	3.000 €
HONORAIRES MINIMUM	5.000 €
ESTIMATION ECRITE	150 €
VACATION POUR EVALUATION DE BIENS	Forfait de 150 € TTC