



## BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 100 000 €	10 %
100 001 € à 160 000 €	9 %
160 001 € à 250 000 €	8 %
250 001 € à 350 000 €	7 %
Au-dessus de 350 001 €	6 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

## HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée * + 3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux + Entremise pour appartement = 80€ Entremise pour villa = 150€	Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée * + 3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

\* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m<sup>2</sup>
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m<sup>2</sup>
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m<sup>2</sup>



## BAREME HONORAIRES HT POUR LA VENTE LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCES ET/OU ENTREPRISES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 100 000 €	10 %
100 001 € à 250 000 €	9 %
250 001 € à 500 000 €	8 %
500 000 € à 1000 000 €	7 %
Au-dessus de 1000 001 €	6 %

## HONORAIRES HT POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE PROFESIONNEL

14 % HT du loyer annuel

Les honoraires pour la location ne couvrent pas la rédaction du bail commercial ni l'état des lieux.



## HONORAIRES DE GESTION

### LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

QUITANCEMENT MENSUEL	HONORAIRES DE GESTION COURANTE
Jusqu'à XXX €	Forfait de XXX €
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
Au-dessus de XXX €	XXX %

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements.

### GARANTIE D'ASSURANCE

XX % TTC.

La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les frais de contentieux.