



80, rue du Professeur Raymond Garcin

97200 Fort-de-France

Téléphone : 0569 752 954

Mail : [contact@adb972immobilier.fr](mailto:contact@adb972immobilier.fr)

## BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE au 1er Janvier 2020

Prix de vente Hors honoraires	Habitation – Terrain Fonds de commerce Murs commerciaux		<b>LOCATION</b>
	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	<p>Pour les logements nus ou meublés à la suite de la loi ALUR du 15/09/2014</p> <p style="text-align: center;"><b>À la charge du Locataire</b></p> <p><u>Zone très tendue</u> : 12€ (pour : visite, constitution de dossier et rédaction de bail) + 3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p><u>Zone tendue</u> : 10€ (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p><u>Hors zone très tendue &amp; tendue</u> : 8€ (pour visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p style="text-align: center;"><b>À la charge du Bailleur</b></p> <p>8% TTC du loyer annuel hors charges + 130€ pour la rédaction d'acte</p> <p style="text-align: center;"><b>Pour un parking ou un garage</b></p> <p>Location : 150€ TTC-Bailleur : 150€ TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat</p> <p style="text-align: center;"><b>Pour les locaux commerciaux</b></p> <p>10% HT du loyer triennal à la charge du preneur</p> <p style="text-align: center;"><b>Hors recherche de Locataire</b></p> <p>Rédaction bail : 260€ TTC État des lieux : 200€ TTC</p> <p><b>Important :</b> « Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».</p>
Jusqu'à 25 000 €	2 000 €	2 000 €	
De 25 001 à 50 000.00 €	3 500 €	3 500 €	
De 50 001.00 à 70 000.00 €	7.5 %	7.5 %	
De 70 001.00 à 100 000.00 €	7.88 %	7.88 %	
De 100 001.00 à 180 000.00 €	8 %	8 %	
De 180 001.00 à 250 000.00 €	5.8 %	5.8 %	
De 250 001.00 à plus	6 %	6 %	
<b>IMMEUBLE</b>			
<b>Neuf</b>			
Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC		
De 0€ à 200 000€	De 0€ à 200 000€		
5 000 €	5 000 €		
De 200 001.00€ à plus	De 200 001.00€ à plus		
5%	5%		