



# AGENCE DE MARTINIQUE

## HONORAIRES DE GESTION

Au 01/01/2023 Honoraires TTC (TVA à 8.5 % incluse) \*sur la base des encaissements (loyers mensuels, charges ...)

### GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) .....	8.68 % (8 % HT)
Locaux meublés .....	8.68 % (8 % HT)
Terrains .....	9.00 % (8.29 % HT)
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt).....	9.00 % (8.29 % HT)

#### Prestations particulières

Rédaction d'un bail hors mandat..                      devis sur demande

#### **Assurances :**

- Garantie des Loyers Impayés 2.55 % TTC (2.35 % HT) des montants quittancés
- Garantie Vacance Locative pour 3 mois 2.06 % TTC (1.90 % HT) des montants quittancés

## HONORAIRES DE TRANSACTION Agence de MARTINIQUE

Au 01/01/2023 (Honoraires TTC TVA à 8.5 % incluse)

### VENTE Appartements Maisons

Jusqu'à 140.000 €	9 % du prix net vendeur
De 140.000 € à 250.000 €	7 % du prix net vendeur
Supérieur à 150.000 €	6 % du prix net vendeur

### VENTE local commercial, professionnel, entrepôt

15 % du prix de vente

### VENTE mixte commerce habitation

13 % du prix de vente

### LOCATION

#### **Pour les Locaux d'habitation ou mixtes et Locaux meublés**

- Honoraires d'entremise et de négociation 100 € TTC à la charge du propriétaire
- Honoraires d'Agence se décomposant comme suit :

A la charge du propriétaire : - honoraires de visite de constitution du dossier et rédaction du bail : 8 €/m<sup>2</sup> TTC  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux logement nu : 3 €/m<sup>2</sup> TTC.  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux logement meublé : 6 €/m<sup>2</sup> TTC.

A la charge du locataire : - honoraires de visite de constitution du dossier et rédaction du bail : 8 €/m<sup>2</sup> TTC<sup>(1)</sup>  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup> TTC<sup>(1)</sup>.

#### **Pour les Garages et stationnements**

12 % sur le loyer annuel hors charges 12 % partagés par moitié entre le preneur et le bailleur

#### **Pour les Locaux professionnels / commerciaux**

15 % à la charge du preneur

<sup>(1)</sup> dans la limite des montants et des zones fixés par le décret n°2014-854 du 30/07/2014

#### **AGENCE DE MARTINIQUE**

L'Escale – 7, rue Soleil Cou Coupé – Pointe des Grives  
97200 FORT DE FRANCE  
Tél : 05 96 60 09 47 - Port : 06 96 29 14 90

#### **AGENCE D'ANNECY (siège)**

1 bis, rue Emile Tyrode - MEYTHET  
74960 ANNECY  
Tél : 04 50 22 02 45 – Port : 06 64 12 54 88



**DESTINATION IMMOBILIER SARL au capital de 10000 €**  
RCS ANNECY - Siren 508 303 906 - Carte professionnelle n° CPI 7401 2018 000 034 281 délivrée par la CCI de Haute-Savoie  
Garantie financière GALIAN Assurances - 89, rue La Boétie - 75008 Paris  
www.destination-immobilier.com