



## Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

8.5% TVA applicable dans les DOM

Prix de vente (Honoraires d'agence inclus)	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 100.000,00 €	10% % TTC	10% TTC	10% TTC
De 100.001,00 € à 200.000,00 €	6 % TTC	6% TTC	9 % TTC
De 200.001,00 € à 300.000,00 €	5% TTC	6% TTC	8 % TTC
De 300.001,00 € à 400.000,00 €	5% TTC	6% TTC	7 % TTC
De 400.001,00 € à 500.000,00 €	5% TTC	6 % TTC	6 % TTC
A partir de 600.000,00 €	5 % TTC	6% TTC	5 % TTC

## Estimation

8.5% TVA applicable dans les DOM

<b>Avis de valeur</b>	250€ TTC
-----------------------	----------

## Honoraires de transaction TTC vente de neuf

8.5% TVA applicable dans les DOM

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Vente en l'Etat Futur d'Achèvement	Promoteur	Montant 5 % TTC

## Honoraires de location

8.5% TVA applicable dans les DOM

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et Négociation	150 € jusqu'à 50m <sup>2</sup> de surface habitable	
A = Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

B= Etat des lieux location vide ou meublé	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
---	---	---

<b>Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels</b>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	-	3,25% mois de loyer HT CC

<b>Locations saisonnières</b>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	20 % du séjour	-
Taxe de séjour		Suivant la mairie où le bien est rattaché

**CARAÎLES – 5 lotissement les rosiers - Route de Desmarinières - 97215 Rivière Salée**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> Janvier 2024**

Sarl au capital social de 100 € / RCS Fort De France 898226147 / Carte professionnelle T n° CPI 9721 2021 000 000 008 délivré par la CCI de la Martinique / Garantie : Galian - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire