

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

À la charge du vendeur

Locaux à usage d'habitation

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
0 à 90 000 €	Forfait 8 000 €
90 001 € à 120 000 €	10%
120 001 € à 150 000 €	9%
150 001 € à 200 000 €	7,50%
200 001 € à 250 000 €	7%
250 001 € à 300 000 €	6,50%
300 001 € à 400 000 €	6%
400 001 € à 500 000 €	5,50%
> à 500 000 €	5%

Locaux à usage commercial ou professionnel

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
0 € à 100 000 €	Forfait 8 000 €
100 000 € à 500 000 €	8%
> à 500 000 €	7%

HONORAIRES TRANSACTION LOCATION

Locaux à usage d'habitation

HONORAIRE À LA CHARGE DU BAILLEUR

- Entremise / Négociation : **1 % du loyer annuel HC**
- Visite, constitution du dossier, rédaction de bail :
 - Zone tendue (Cayenne, Rémire-Montjoly, Matoury) : **10 €/m²**
 - Sur tout le reste de la Guyane : **8 €/m²**
- Etat des lieux d'entrée : **3€/m²**
- Etat des lieux de sortie (location simple) : **3€/m²**

HONORAIRE À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Visite, constitution du dossier, rédaction de bail :
 - Zone tendue (Cayenne, Rémire-Montjoly, Matoury) : **10 €/m²**
 - Sur tout le reste de la Guyane : **8 €/m²**
- Etat des lieux d'entrée : **3€/m²**

Locaux à usage commercial ou professionnel

HONORAIRE UNIQUEMENT À LA CHARGE DU LOCATAIRE

15 %

Du loyer annuel HC

500 €

Rédaction de bail
Professionnel ou commercial

Taux de TVA appliqué : 0%

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Locaux à usage d'habitation et commercial ou professionnel

1 Lot	8 % des encaissements
2 à 3 Lots	7 % des encaissements
4 à 10 Lots	6 % des encaissements
>10 Lots	5 % des encaissements
Assurance Garantie Loyer Impayé totale	4,5 % des encaissements*

Taux de TVA appliqué : 0%

ESTIMATION IMMOBILIÈRE

TARIFICATIONS FORFAITAIRES

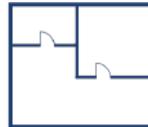
NB : Estimation remboursée entièrement par l'agence en cas de prise de mandat de vente ou de location

Valeur Vénale

MAISON	200 €
APPARTEMENT	150 €
TERRAIN	150 €
IMMEUBLE	100 €/Lot
LOCAL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL	300 €

Valeur Locative

MAISON	50 €
APPARTEMENT	50 €
IMMEUBLE	50 €/Lot
LOCAL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL	50 €

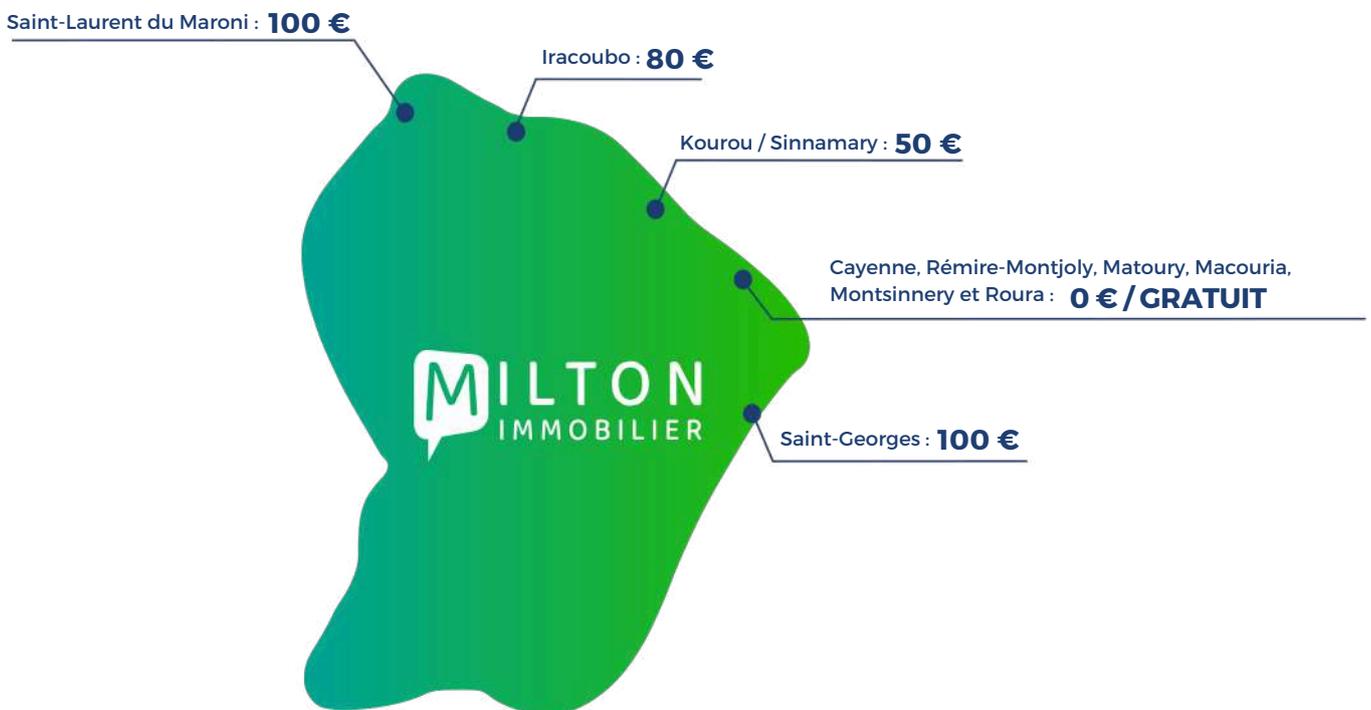


PLAN 2D BRUTE

50 € / PIÈCE

EX : Appartement T2 = 100 €

FRAIS DE DÉPLACEMENT



Taux de TVA appliqué : 0%