

## Barème d'honoraires agence de Saint François

### MANDAT GAGNANT - OFFRE DE VENTE / EXCLUSIF -

PRIX	VALEUR
< 50 000,00€	4990€
50 001,00€ - 250 000,00€	9 %
250 001,00€ - 400 000,00€	7 %
400 001,00€ - 600 000,00€	5 %
600 001,00€ - 800 000,00€	4 %
>800 001,00	3 %

### MANDAT SERINITE & INITIAL - OFFRE DE VENTE / TOUS TYPES DE MANDAT-

PRIX	VALEUR
< 50 000,00€	5000€
50 001,00€ - 250 000,00€	9.5 %
250 001,00€ - 400 000,00€	7.5 %
400 001,00€ - 600 000,00€	5.5 %
600 001,00€ - 800 000,00€	4.5 %
>800 001,00	3.5 %

### OFFRE DE LOCATION / TOUS TYPES DE MANDAT

Pour la location :

#### Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : entre 8€ à 10€ (selon la zone) du m<sup>2</sup> de la Surface habitable.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m<sup>2</sup> de la Surface habitable

#### Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation : 4€TTC du m<sup>2</sup> de la Surface habitable

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8€ à 10€ (selon la zone) du m<sup>2</sup> de la Surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m<sup>2</sup> de la surface habitable pour une location d'un bien vide.

### OFFRE DE LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL / TOUS TYPES DE MANDAT

1) BAUX DEROGATOIRES (durée inférieure à 3 ans)

15% sur le montant du loyer annuel HT et Hors Charges (rédaction du bail inclue)

2) BAUX COMMERCIAUX : Pour une durée de 9 ou 12 ans

15% sur le montant annuel du loyer annuel H.T et Hors Charges (rédaction du bail inclue)

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m<sup>2</sup>

3) REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX : Un mois de loyer avec un minimum de 900 € TTC

Avis de valeur ou ECM GRATUIT dans le cadre d'un mandat confié.

Autres : 275,00€ TTC (avec rapport écrit)

*En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.*