



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Au 01^{er} juillet 2018

PROMO EST IMMOBILIER

173 bis RN2 bourbier Tez bas

97470 Saint-Benoît

Tel : 02 62 50 24 02 – Fax : 02 62 50 62 19

promo-est@wanadoo.fr

HONORAIRES DE VENTE

VENTES d'immeubles (habitations, locaux commerciaux, professionnels, terrains à bâtir, fonds de commerce)	
De 0 à 150 000 €	8 % avec un minimum de 5 000 € TTC
De 150 001 à 250 000 €	7 % TTC
De 250 001 € à 350 000 €	6 % TTC
De 350 001 € à 450 000 €	5% TTC
De 450 001 € à 600 000 €	4 % TTC
Plus de 600 000 €	3.5 % TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 8.5%.

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

PROMO EST IMMOBILIER SARL s'est engagée à ne percevoir aucun fonds, effets ou valeurs en dehors de ses commissions.

Au titre de l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce.

Sans encaissement et sans maniement de fonds.

HONORAIRES DE LOCATION

Pour les locaux à usage d'habitation (art.5 loi de 1989), les honoraires des personnes mandatées pour effectuer la visite du preneur, constituer son dossier, rédiger son bail et réaliser son état des lieux d'entrées sont partagés entre le bailleur et le locataire à part égale et sont plafonnées

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail	8€ / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3 € / m ²

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail	8€ / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3 € / m ²

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Les honoraires de gestion s'élèvent à 8% TTC du montant du loyer mensuel (à la charge du bailleur)

MEDIATEUR : MEDICYS 73 Boulevard de Clichy 75009 PARIS – Tel : 01 49 70 15 93

Email : contact@medicys.fr www.medicys.fr

PROMO EST IMMOBILIER SARL
Carte professionnel CCI de la Réunion
N° : CPI : 9741 2017 000 021 177
Gestion – Garantie C.E : 615 000 €
Transaction – Garantie Q.B.E : 110 000 €
Siret : 351 556 451 00067