

Agence

OPT'IMMO

immeuble *Le Sommet* – Jarry – Baie Mahault

Siège social: 9 rue du Docteur Pitat 97100 Basse Terre

## *Barème de nos honoraires*

# TRANSACTIONS

Honoraires TTC exprimés en montant ou pourcentage par tranches cumulatives du prix de mise en vente du bien :

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| ○ Inférieur à 50.000 € :     | 5.000 €. |
| ○ De 50.001 € à 100.000 € :  | 9,00 % . |
| ○ De 100.001 € à 250.000 € : | 5,00 % . |
| ○ De 250.001 € à 450.000 € : | 4,00 % . |
| ○ De 450.001 € à 650.000 € : | 3,00 % . |
| ○ De 650.001 € à 900.000 € : | 2,50 % . |
| ○ Supérieur à 900.000 € :    | 1,50 % . |

*Les tranches du barème sont cumulatives*

Exemple pour une transaction d'un bien d'un montant net vendeur de 385.000 € :

Tranche inférieure à 5.000 €	5.000 €
tranche entre 50.001 et 100.000 € (50.000 x 9%) =	4.500 €
tranche entre 100.001 et 250.000 € (150.000 x 5%) =	7.500 €
tranche entre 250.001 et 350.000 € (135.000 x 4%) =	5.400 €

*Soit des honoraires TTC de 22.400 € (5000 + 4500 + 7500 + 5400)*

## *Barème de nos honoraires*

# LOCATION

### Locaux à usage d'habitation

- Honoraires d'entremise et de négociation : **locataire** 0 € ----- **bailleur** 3 € TTC/m<sup>2</sup> avec un maximum de 450 €
- Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail :
  - **locataire** 6% du loyer annuel charges comprises dans la limite de 8 €/m<sup>2</sup>
  - **bailleur** 6% du loyer annuel charges comprises
- Honoraires d'état des lieux : locataire 3 € TTC/m<sup>2</sup> dans la limite de 132 € ----- bailleur 3 € TTC/m<sup>2</sup> dans la limite de 132 €

### Locaux à usage commercial ou professionnel

- Locataire 15 % TTC du quittancement annuel charges comprises

## *Barème de nos honoraires*

# AVIS DE VALEUR

Sur les communes de Baie-Mahault, Petit-Bourg, Pointe-à-Pitre, Le Gosier et Les Aymes, 150 € pour un appartement de moins de 70 m<sup>2</sup>, et 250 € pour une superficie "loi Carrez" supérieure à 70 m<sup>2</sup>.

Ci-dessous les conditions tarifaires pour les autres biens.

### Locaux à usage d'habitation

- Honoraires pour l'établissement d'une analyse de valeur vénale : 2,17 € TTC/m<sup>2</sup> avec un maximum de 434 € TTC
- Frais de déplacements : 1,08 € TTC par kilomètre

### Locaux à usage commercial ou professionnel

- Honoraires pour l'établissement d'une analyse de valeur vénale : 2,17 € TTC/m<sup>2</sup> avec un maximum de 868 € TTC
- Frais de déplacements : 1,08 € TTC par kilomètre
- 

**Titulaire de la Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce numéro 09-164 T délivrée par la Préfecture de BASSE-TERRE le 9 janvier 2009.**