

BAREME - TARIF DES HONORAIRES T.T.C.

T.V.A. à 8,50%

Au 1^{er} Janvier 2023

Ventes Honoraires	
De 0 à 40.000 €	10 % TTC
De 40.001 € à 60.000 €	9 % TTC
De 60 001 € à 80 000 €	7,5 % TTC
De 80.001 € à 124 000 €	6,5 % TTC
De 124 001 € à 209 000 €	6 % TTC
De 209 001 € à 344 000 €	5,5 % TTC
De 344 001 € à 399 000 €	5 % TTC
De 399 001 € à 900 000 €	4,5 % TTC
De 900 001 € à 1 990 000 €	3,5 % TTC
De 1 990 001 € à au-delà	3,2 % TTC

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

LOCATIONS D'IMMEUBLES

LOCATION à USAGE HABITATION :

QUOTE- PART A LA CHARGE DU LOCATAIRE CALCULEE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT SOIT : Honoraires visite dossier rédaction du bail ----- **8 Euros TTC / m2 Habitable**
: Honoraires d'état des lieux ----- **3 Euros TTC / m2 Habitable**

QUOTE-PART A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE SOIT -----**11 € TTC / m2 Hab. + hon. négociation**

GESTION SUR TOTALITE DES SOMMES ENCAISSEES (6,5 % HT) **7,05 % T.T.C.**

**REDACTION DE BAIL HABITATION et
PROFESSIONNEL 1% HT sur le loyer, sur la durée du bail** **1,085 % T.T.C.**

LOCATIONS COMMERCIALES/ BUREAU/ PROFESSIONNEL :

Sur le loyer mensuel à la charge du locataire **200 % T.T.C.**

RENOUVELLEMENT HABITATION / PROFESSIONNEL
1 % HT sur la durée du bail **1,085 % T.T.C.**

REDACTION BAUX COMMERCIAUX

Sur une période triennale du Bail entièrement à la charge du locataire
1,5 % HT des loyers à encaisser **1,63 % T.T.C.**

A COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2023 LES PRESTATIONS SUIVANTES SERONT PORTEES :

- FRAIS DE RECAPITULATIF DES REVENUS FONCIERS	25 EUROS T.T.C./lot
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT BAIL HABITATION	155 EUROS T.T.C.
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT BAIL PROF./COMM.	250 EUROS T.T.C.
- FRAIS DE VISITE ANNUELLE / RAPPORT ETAT DU BIEN	60 EUROS T.T.C. /lot
. ASSEMBLEE GENERALE DE COPROPRIETE :	80 EUROS T.T.C. /séance
. AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIVE	180 EUROS T.T.C. /lot
. FRAIS D'EXPEDITION RAR dont Mise en Demeure	20 EUROS T.T.C.

En cas de litige vous pourrez recourir à une médiation en vue d'une résolution amiable auprès de MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX email : contact@medimmoconso.fr

**Carte professionnelle CCI : La REUNION N° CPI 9741 2016 000 008 765 / Cautionnée par la QBE EUROPE
CœurDéfense Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX
R.C.S. ST-Denis REUNION : B 310 864 970 – A.P.E. 703 A / SARL au capital de 38112 Euros**

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, nous avons décidé de ne recevoir aucun fonds ou valeur en dehors de nos honoraires pour la Transaction.