

HERREN-IMMOBILIER

TARIF DES HONORAIRES T.T.C. 21/04/17

T.V.A. à 8,50%

VENTES d'immeubles à usage d'habitation : Honoraires charges vendeurs	
De 0 à 150.000 €	8% avec minimum de 5000 TTC
De 151.000 € à 250.000 €	7 % TTC
De 251.000 € à 350.000 €	6 % TTC
De 351.000 € à 450.000	5 % TTC
De 451.000 € à 600.000 €	5 % TTC
Plus de 600.000 €	5 % TTC

LOCATIONS D'IMMEUBLES

LOCATION à USAGE HABITATION :

QUOTE-PART A LA CHARGE DU LOCATAIRE CALCULEE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT SOIT : Honoraires visite dossier rédaction du bail ----- 8 Euros ttc / m2 Habitable
: Honoraires d'état des lieux ----- 3 Euros ttc / m2 Habitable

QUOTE-PART A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE SOIT ----- 1 Mois de loyer Charges comprises
GESTION SUR TOTALITE DES SOMMES ENCAISSEES 10,97 % T.T.C.

REDACTION DE BAIL HABITATION et
PROFESSIONNEL 1% HT sur le loyer, sur la durée du bail 1,085 % T.T.C.

LOCATIONS COMMERCIALES/ INDUSTRIELLES/ BUREAU/ PROFESSIONNEL :
Sur le loyer mensuel à la charge du locataire 200 % T.T.C.

RENOUVELLEMENT HABITATION / PROFESSIONNEL
1 % HT sur la durée du bail 1,085 % T.T.C.

REDACTION BAUX COMMERCIAUX
Sur une période triennale du Bail entièrement à la charge du locataire
1,5 % HT des loyers à encaisser 1,63 % T.T.C.

A COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2014 LES PRESTATIONS SUIVANTES SERONT PORTEES :

- FRAIS DE DECLARATION DE LA TAXE ADDITIONNELLE	30 EUROS	T.T.C.
- FRAIS DE RECAPITULATIF DES REVENUS FONCIERS	30 EUROS	T.T.C.
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT TOUS TYPES DE BAUX	255 EUROS	T.T.C.
. ASSEMBLEE GENERALE DE COPROPRIETE :	80 EUROS	T.T.C. par séance
. FRAIS DE CONTITUTION DOSSIER :	80 EUROS	T.T.C.
. FRAIS D'EXPEDITION :	6 EUROS	T.T.C.
. FRAIS pour SOLDE de TOUT COMPTE (Locataire ou Propriétaire) :	46 EUROS	T.T.C.

Carte professionnelle Préfecture de Saint-Denis n° 001 - Carte gestion n° 13 loi du 2 janvier 1970
Cautionnée par le S.N.P.I. et la Banque de la Réunion

R.C.S. : B 310 864 970 – A.P.E. 703 A

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, nous avons décidé de ne recevoir aucun fonds ou valeur en dehors de nos honoraires pour la Transaction.