



**HENRY
LEENEN**

Agence Immobilière Pointe du Bout

Arcades - Pagerie - Pointe du Bout - 97229 Trois Ilets – MARTINIQUE

Téléphone : 0696 26 22 39 - agenceleenen@gmail.com - www.agenceleenen.com

HONORAIRES TTC

01/01/2022

TRANSACTIONS

A charge du Vendeur

**Sauf cas particulier*

Appartements / Villas

Inférieur à 100 000 €	9 000 € TTC
100 000 € à 150 000 €	9 % TTC
150 001 € à 200 000 €	8 % TTC
200 001 € à 250 000 €	7 % TTC
250 001 € à 300 000 €	6 % TTC
300 001 € à 400 000 €	5 % TTC
à pd 400 001 €	4 % TTC

Terrains / Fonds de commerce

Inférieur à 100 000 €	10 000 €
A partir de 100 000 €	10 % TTC

LOCATIONS

Locations Habitation Principale vide et meublée (Loi ALUR)

Honoraires Bailleur : 7 % TTC du loyer annuel incluant

Honoraires pour prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 8 € TTC/m²

Honoraires État des lieux d'entrée : 3 € TTC/m²/m² Habitable

Honoraires Locataire :

Honoraires pour prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 8 € TTC/m²

Honoraires État des lieux d'entrée : 3 € TTC/m² Habitable

**Location Habitation meublée : Ne constituant pas la Résidence Principale /
Secondaire / Liée à l'exercice d'une fonction ou à Occupation d'un emploi**

Honoraires : Quelle que soit la durée de la location

Bailleur : 7 % TTC du loyer annuel

Locataire : 7 % TTC du loyer annuel

Avis de Valeur / Estimation

200 € TTC

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.

SIRET 421 663451 00027 – APE 6831Z – Garantie Financière QBE Insurance (Europe) Limited

Carte Professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce n° CPI 9721 2016 000 007 515 – CCI Martinique